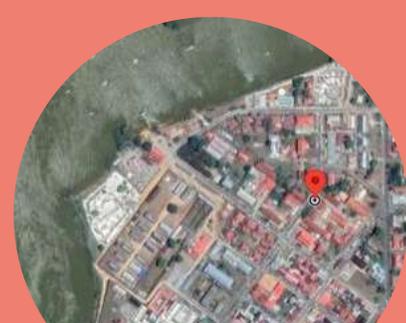




© Ville de Saint-Laurent du Maroni



SAINT-LAURENT-DU-MARONI

Site de l'ancien hôpital

973 - Guyane



LES ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Habitat, hôtellerie-restauration, commerces.

Nos atouts

Contexte urbain

Saint-Laurent du Maroni, capitale de l'ouest guyanais jouit d'un positionnement hautement stratégique. Ville frontière avec le Suriname, elle constitue la jonction entre le fleuve Maroni et la route du littoral. Ville d'art et d'histoire par son passé pénitentiaire, Saint-Laurent du Maroni est pleinement tournée vers l'avenir. Agglomération en pleine expansion en raison de la forte démographie du territoire, la ville s'est engagée sur plusieurs projets structurants accompagnant ce développement.

Ambitions Action cœur de ville

Le programme ACV s'articule autour de cinq axes principaux :

- résidentialisation du centre-ville, via la promotion d'une nouvelle offre d'habitat ;
- requalification des espaces publics et de certains bâtiments remarquables ;
- développement de l'activité commerciale par l'augmentation et la diversification de l'offre ;
- amélioration de l'accessibilité du centre-ville à la population ;
- implantation de nouveaux équipements publics (formation, sport et numérique).

Notre site Réinventons

Présentation du site

Le site de l'ancien hôpital est délimité par le Maroni, fleuve amazonien marquant la frontière avec le Suriname voisin; l'ancien camp de la transportation du bagne de Guyane, lieu symbolique ayant entamé sa reconversion en un espace culturel ; le centre ville commerçant, premier pôle urbain du territoire; le village chinois, quartier historique de la ville à restructurer. Le site de l'ancien hôpital est concerné par un projet de renouvellement urbain d'ensemble (NPNRU). La requalification de l'espace public à venir sur le site inclura la réalisation d'une voie de desserte des bâtiments de l'hôpital et aboutira sur une ouverture vers le fleuve et des voies sur berges requalifiées.

Désignation du bien

Le site comprend les quatre bâtiments n°8,9,10 et 11 de l'ancien hôpital. Ces bâtis sont situés au cœur du site, ils sont tous les quatre alignés et du même gabarit : sur un étage (sauf pour le n°11 en R+2), entre 550 et 580 m² de surface en RDC. Ces bâtiments datent de 1912 et leurs usages étaient relatifs à l'ancien hôpital (stockage, internat et services de l'hôpital). Ils sont inoccupés depuis 2018.

Occupation actuelle

Vacant depuis moins de 5 ans.

Calendrier

Lancement de la première phase de l'AAP courant 2022. Livraison souhaitée : 2025.

Contact

Queguiner Jules

j.queguiner@saintlaurentdumaroni.fr

r

06.94.93.55.40



Localisation

16 Avenue du Général de Gaulle
97320 Saint-Laurent-du-Maroni

Nombre d'habitants

45 576

Référence cadastrale

AD313

Caractéristiques du site

MAITRISE FONCIERE

Le site est propriété de l'Etat. Le transfert de propriété vers la commune est en cours.

SUPERFICIE

Emprise foncière : 4 060 m²
Surface de plancher potentielle : > 5 000 m²

APPUI TECHNIQUES ET PARTENAIRES ENVISAGÉS

EPF / CAUE / Agence d'urbanisme / Action Logement / Anah / Banque des Territoires / ANRU / ABF

ÉTUDES/DIAGNOSTICS EN COURS OU RÉALISÉS

Plans de géomètre et relevés architecturaux
Diagnostic techniques
Diagnostic archéologique et patrimonial
Diagnostic pollutions
Études urbaines et de programmation

DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

Réalisable dans le cadre du PLU
Site dans un périmètre MH
Site classé en monument historique

SPÉCIFICITÉS

Souhait de la ville d'engager la démarche de classement du patrimoine pénitentiaire au patrimoine mondiale de l'UNESCO.