



COMpte-rendu de la commission CUFALH

Date et heure : 18/03/2025 à 14 h 30

Lieu : Salle André SURLEMONT

Établi par : Direction de l'urbanisme et de l'aménagement

COMpte-rendu des échanges

- **Ordre du jour :**

- Modification simplifiée n°2 du PLU

- **Déroulement de la séance :**

Enumération des 8 objets de la commission

Objet n°1 : modification d'un emplacement réservé pour permettre la construction d'un nouveau collège.

Avis de la commission : Pas de décisions contradictoires des élus sur les remarques exposées sur cet objet.

Objet n°2 : création d'un emplacement réservé pour la création d'un centre VHU.

Avis de la commission : Pas de décisions contradictoires des élus sur les remarques exposées sur cet objet.

Rappel sur le fait qu'il sera important d'intégrer la fourrière dans cette zone.

Objet n°3 : modification du zonage AP en N pour prévoir une zone de compensation pour l'extension du site de l'ISDND.

Avis de la commission : Les élus approuvent les remarques et attendent les documents pour engager ce point dans la modification simplifiée n°2. Pour l'instant, il ne rentrera pas dans le cadre de cette modification.

Objet n°4 : développement d'une activité située en secteur NC du PLU

Avis de la commission : Pas de décisions contradictoires des élus sur les remarques exposées dans le cas de cet objet.

Objet n°5 : autorisation des entrepôts en zone 1AUxm

Avis de la commission : Pas de décisions contradictoires des élus sur les remarques exposées dans le cas de cet objet.

Objet n°6 : permettre l'implantation d'un projet de parc photovoltaïque.

Avis de la commission : Pas de décisions contradictoires des élus sur les remarques exposées dans le cas de cet objet.

Objet n°7 : extension de la carrière au lieu-dit « Saint Maurice ».

Avis de la commission : Pas de décisions contradictoires des élus sur les remarques exposées dans le cas de cet objet.

Objet n°8 : identification du patrimoine protégé au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme.

Avis de la commission : Pas de décisions contradictoires des élus sur les remarques exposées dans le cas de cet objet.

- **Conclusion**

Approbation générale des objets de la modification simplifiée N°2 du PLU. En attente des documents pour prendre une décision sur le cas de l'ISDND.

- **Point divers :**

Décisions prise d'envoyer un courrier à monsieur le préfet pour demander une modification du zonage PPRI pour donner suite au courrier de Mr Monzey demandant le déclassement de son terrain en zone inondable.



Sophie CHARLES

FEUILLE D'EMARGEMENT

C.U.F.H.A.L

18 mars 2025

Liste des membres presents

NOM	PRENOM	MAIL	TELEPHONE	FONCTION	EMARGEMENT
CHARLES	Sophie	s.charles2@saintlaurentdumaroni.fr		Maire	
PAPAYO	Mickle	m.papayo2@saintlaurentdumaroni.fr		1er Adjoint	
FJEKE	Bénédicte	b.fjek2@saintlaurentdumaroni.fr		2ème Adjointe	
VELAYOUDON	Yvonne	y.velayoudon2@saintlaurentdumaroni.fr y.velayoudon2@saintlaurentdumaroni.fr y.velayoudon2@saintlaurentdumaroni.fr	06 94 77 64 84	12ème Adjointe	
LO ATJON	Josette	j.loatjon2@saintlaurentdumaroni.fr		6ème Adjointe	
SELLIER	Bernard	b.sellier@saintlaurentdumaroni.fr		9ème Adjoint	
PANELLE	Miguel	m.panelle@saintlaurentdumaroni.fr	06 94 26 65 21	Conseiller Municipal	
JEAN-BAPTISTE	Manuel	m.jean-baptiste@saintlaurentdumaroni.fr		3 ème Adjoint	

Liste des membres présents

NOM	PRENOM	MAIL	TELEPHONE	FONCTION	EMARGEMENT
VOORTHUIZEN	Sharon	s.voorthuizen@saintlaurentdumaroni.fr		10ème Adjointe	
JUBITHANA	Sefanja	s.jubithana@saintlaurentdumaroni.fr		Conseillère Municipale	
AMERICIAN	Jess	j.americain@saintlaurentdumaroni.fr		Conseiller Municipal	
LEBEAU	Richard	r.lebeau@saintlaurentdumaroni.fr		Chef de Projet Travaux	
CRESSON	Patrice	p.cresson@saintlaurentdumaroni.fr		Directeur adjoint par interim	
COUACHI	Julia	j.couachi@saintlaurentdumaroni.fr		Responsable Pôle Patrimoine Immobilier	
CIVIL	Odile	o.civil@saintlaurentdumaroni.fr		Négociatrice foncière au pôle Patrimoine Immobilier	
DURLET	Odile	o.durlet@saintlaurentdumaroni.fr		Foncière	
QUEYRIN	Isabel	j.queyrin@saintlaurentdumaroni.fr		Coll	
Wolte	Constantin	C.motte@saintlaurentdumaroni.fr		NPNRU / Remarquable	