

## COMPTE-RENDU DE LA COMMISSION CUFALH

Date et heure : 18/03/2025 à 14 h 30

Lieu : Salle André SURLEMONT

Établi par : Direction de l'urbanisme et de l'aménagement

### COMPTE-RENDU DES ECHANGES

---

- **Ordre du jour :**

- Modification simplifiée n°2 du PLU

- **Déroulement de la séance :**

#### Enumération des 8 objets de la commission

**Objet n°1 : modification d'un emplacement réservé pour permettre la construction d'un nouveau collège.**

**Avis de la commission :** Pas de décisions contradictoires des élus sur les remarques exposées sur cet objet.

**Objet n°2 : création d'un emplacement réservé pour la création d'un centre VHU.**

**Avis de la commission :** Pas de décisions contradictoires des élus sur les remarques exposées sur cet objet.  
Rappel sur le fait qu'il sera important d'intégrer la fourrière dans cette zone.

**Objet n°3 : modification du zonage AP en N pour prévoir une zone de compensation pour l'extension du site de l'ISDND.**

**Avis de la commission :** Les élus approuvent les remarques et attendent les documents pour engager ce point dans la modification simplifiée n°2. Pour l'instant, il ne rentrera pas dans le cadre de cette modification.

**Objet n°4 : développement d'une activité située en secteur NC du PLU**

**Avis de la commission :** Pas de décisions contradictoires des élus sur les remarques exposées dans le cas de cet objet.

**Objet n°5 : autorisation des entrepôts en zone 1AUxm**

**Avis de la commission :** Pas de décisions contradictoires des élus sur les remarques exposées dans le cas de cet objet.

**Objet n°6 : permettre l'implantation d'un projet de parc photovoltaïque.**

**Avis de la commission :** Pas de décisions contradictoires des élus sur les remarques exposées dans le cas de cet objet.

**Objet n°7 : extension de la carrière au lieu-dit « Saint Maurice ».**

**Avis de la commission :** Pas de décisions contradictoires des élus sur les remarques exposées dans le cas de cet objet.

**Objet n°8 : identification du patrimoine protégé au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme.**

**Avis de la commission :** Pas de décisions contradictoires des élus sur les remarques exposées dans le cas de cet objet.

- **Conclusion**

Approbation générale des objets de la modification simplifiée N°2 du PLU. En attente des documents pour prendre une décision sur le cas de l'ISDND.

- **Point divers :**

Décisions prise d'envoyer un courrier à monsieur le préfet pour demander une modification du zonage PPRI pour donner suite au courrier de Mr Monzey demandant le déclassement de son terrain en zone inondable.

Le Maire






**Sophie CHARLES**

**FEUILLE D'EMARGEMENT**  
**C.U.F.H.A.L**  
18 mars 2025

Liste des membres présents

NOM	PRENOM	MAIL	TELEPHONE	FONCTION	EMARGEMENT
CHARLES	Sophie	s.charles2@saintlaurentdumaroni.fr		Maire	
PAPAYO	Mickle	m.papayo2@saintlaurentdumaroni.fr		1er Adjoint	
FJEKE	Bénédicte	b.fjeke2@saintlaurentdumaroni.fr		2ème Adjointe	
VELAYOUDON	Yvonne	y.velayoudon2@saintlaurentdumaroni.fr <i>ad. 19 @ 18h00</i>	06.94.77.64.81	12ème Adjointe	
LO A TJON	Josette	j.loatjon2@saintlaurentdumaroni.fr		6ème Adjointe	
SELLIER	Bernard	b.sellier@saintlaurentdumaroni.fr		9ème Adjoint	
PANELLE	Miguel	m.panelle@saintlaurentdumaroni.fr	0694 26 65 21	Conseiller Municipal	
JEAN-BAPTISTE	Manuel	m.jean-baptiste@saintlaurentdumaroni.fr		3ème Adjoint	

Liste des membres présents

NOM	PRENOM	MAIL	TELEPHONE	FONCTION	EMARGEMENT
VOORTHUIZEN	Sharon	s.voorthuizen@saintlaurentdumaroni.fr		10ème Adjointe	
JUBITHANA	Sefanja	s.jubithana@saintlaurentdumaroni.fr		Conseillère Municipale	
AMERICIAN	Jessi	j.americain@saintlaurentdumaroni.fr		Conseiller Municipal	
LEBEAU	Richard	r.lebeau@saintlaurentdumaroni.fr		Chef de projet Transport	
CRESSON	Patrice	p.cresson@saintlaurentdumaroni.fr		Directeur adjoint par interim	
COUACHI	Julia	j.couachi@saintlaurentdumaroni.fr		Responsable Pôle Patrimoine Immobilier	
CIVIL	Odile	o.civil@saintlaurentdumaroni.fr		Négociatrice foncière au pôle Patrimoine Immobilier	
DUZET	Cécile	c.duzet@saintlaurentdumaroni.fr		Foncière	
QUEGUINER	Isabelle	i.queguiner@saintlaurentdumaroni.fr			

Mette

Cecilia

c.mette@saintlaurentdumaroni.fr

NPNRU / Planification



www.saintlaurentdumaroni.fr



Ville de Saint-Laurent du Maroni



ville.saintlaurentdumaroni

